

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-31454-CPI-2/2023
Заводни број: 351-1050/23
Датум: 05.12.2023. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Балог Стевана [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Балог Стевана [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED], за извођење радова на доградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) уз претходно уклањање дела постојећег стамбеног објекта бр. 2 у Вогњу, на катастарској парцели бр. 942/12 к.о. Вогањ, као непотпун.

Образложење

Дана 28. 11. 2023. године, инвеститор, Балог Стеван [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, поднео је захтев за извођење радова на доградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) уз претходно уклањање дела постојећег стамбеног објекта бр. 2 у Вогњу, на катастарској парцели бр. 942/12 к.о. Вогањ, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Маричић Зорану из Руме

3. Геодетски снимак

4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 4-7-2023 из новембра 2023. године, главни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.
- Пројекат архитектуре бр.4-7-2023 од новембра 2023. године, израђен од Пројектни биро "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 1-11/2023 од новембра 2023. године, израђена од Пројектни биро "Студио" из Руме, вршилац техничке контроле: Снежана Ердњљац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.
- Пројекат рушења бр. бр.4-7-2023 од новембра 2023. године, израђен од Пројектни биро "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 1-11/2023 од новембра 2023. године, израђена од Пројектни биро "Студио" из Руме, вршилац техничке контроле: Снежана Ердњљац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 4-7-2023 од новембра 2023. године, израђен од Пројектни биро "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0615 13

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- у складу са чл. 2. став 54. Закона о планирању и изградњи, припремни радови су радиви који претходе грађењу објекта и који се односе и на уклањање постојећих објеката на парцели. У складу са чл. 137. став 2. припремни радови могу да се изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу новог објекта или доградњу постојећег и у том случају пројектној документацији прилаже се пројекат припремних радова, а не пројекат рушења.
- Графички део главне свеске пројекта за грађевинску дозволу урадити у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Приложена је иста ситуација четири пута. Неопходно је приложити 1. ситуациони план са основом крова, 2. ситуациони план са основом приземља, 3. ситуациони план са приказом саобраћајног решења и 4. ситуациони план са приказом инсталација на парцели. Сваки цртеж мора да садржи и легенду примењених ознака. Ситуациони план мора да садржи положај и габарит објекта, бројеве и јасно означене границе парцеле, као и ознаку суседних парцела, грађевинске линије, регулационе линије, удаљеност објекта од суседне парцеле и суседних објеката, висинске коте и друго. Графичким прилогом није приказано удаљење доградње од предње грађевинске линије, удаљење од објеката на суседним парцелама, удаљење од задње границе парцеле које је прописано локацијским условима. Графички прилози се израђују на геодетским подлогама.
- обзиром да су приказани отвори према ближем суседу који могу да се поставе на парпету мин. висине 1,80м, потребно је искотирати исти, да се утврди да ли испуњава услов.

- У случају доградње у пројекту приказује се прво постојеће стање, део који се дограђује па стање након доградње. Све мора бити детаљно разрађено како у текстуалном делу тако и у графичком делу. Мора се означити и део који се реконструише, јер је у опису радова наведена и реконструкција.
- Пројектом припремних радова обрађује се део који се уклањања и приказује постојеће стање, пре и након уклањања.

На основу свега горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш